



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

№ 145-17

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 11.12.2020 № 20, распоряжением Администрации города Челябинска от 28.12.2020 № 13269 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.



2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 5 августа 2021 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 14 июля 2021 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно по понедельникам и средам с 13 ч. до 15 ч. до проведения собрания участников публичных слушаний;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (Крутолапов П. Д.) при условии продления режима повышенной готовности Правительством Челябинской области в связи с угрозой распространения в Челябинской области коронавирусной инфекции (2019-nCoV):

1) обеспечить проведение собрания участников публичных слушаний 5 августа 2021 года с использованием программно-аппаратных комплексов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте komissiyarpziz@arch74.ru.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

3) обеспечить размещение экспозиции проекта на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет cheladmin.ru.

5. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.



П. Д. Котова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 23.06.2021 № 175-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. В приложении 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» примечание к разделу «Виды территориальных зон» дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Примечание:

В настоящих Правилах в градостроительных регламентах всех видов территориальных зон не подлежат установлению минимальные и максимальные коэффициенты застройки (процент застройки), коэффициент плотности застройки, предельное количество этажей и максимальный размер земельного участка в случае строительства отдельно стоящих объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения – социальных объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, а также объектов здравоохранения (поликлиники, больницы, стационары, санатории) в случае, если расчет территории и параметров таких объектов осуществляется на основании количества мест, койко-мест, посещений.

Минимальные и максимальные коэффициенты застройки (процент застройки), коэффициент плотности застройки, предельное количество этажей, максимальный размер земельного участка, установленные утвержденной документацией по планировке территории в отношении объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не подлежат применению.

В отношении объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, минимальные и максимальные коэффициенты застройки (процент застройки), коэффициент плотности застройки, предельное количество этажей, максимальный размер земельного участка определяются расчетным путем при осуществлении архитектурно-строительного проектирования в соответствии с СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).».

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П. Д. Крутолапова.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Начальник Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главный архитектор

П. Д. Крутолапов